# Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей















Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2024 г. - 4 млн. 814 тыс. чел.

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 014 тыс. чел.**

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год – 4 млн. 964 тыс. чел.**

| ПАССАЖИРОПОТОК | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ПАСС 2025** | янв.25 | фев.25 | мар.25 | апр.25 | май.25 | июн.25 | июл.25 | авг.25 | сен.25 | окт.25 | ноя.25 | дек.25 | **ГОД** |
| Пассажиропоток без транзита | 310 023 | 229 216 | 303 808 | 373 019 | 490 458 | 542 575 | 641 908 | 638 819 | 520 490 | 389 958 | 294 905 | 279 547 | 5 014 726 |
| ВВЛ без транзита | 302 491 | 222 657 | 294 565 | 361 981 | 479 405 | 532 180 | 631 249 | 625 285 | 505 331 | 374 960 | 282 119 | 269 133 | **4 881 356** |
| МВЛ без транзита | 7 532 | 6 559 | 9 243 | 11 038 | 11 053 | 10 395 | 10 659 | 13 534 | 15 159 | 14 998 | 12 786 | 10 414 | 133 370 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Итого пассажиропоток** | **310 023** | **229 216** | **303 808** | **373 019** | **490 458** | **542 575** | **641 908** | **638 819** | **520 490** | **389 958** | **294 905** | **279 547** | **5 014 726** |

| | факт | факт | факт | факт | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПАСС 2026 | янв.26 | фев.26 | мар.26 | апр.26 | май.26 | июн.26 | июл.26 | авг.26 | сен.26 | окт.26 | ноя.26 | дек.26 | ГОД |
| Пассажиропоток без транзита | 291 543 | 222 678 | 300 247 | 377 105 | 473 302 | 544 182 | 640 514 | 622 014 | 506 112 | 392 042 | 296 428 | 298 326 | 4 964 493 |
| ВВЛ без транзита | 281 620 | 215 356 | 287 604 | 361 262 | 455 906 | 527 654 | 621 808 | 604 890 | 487 636 | 374 736 | 283 362 | 287 770 | **4 789 604** |
| МВЛ без транзита | 9 923 | 7 322 | 12 643 | 15 843 | 17 396 | 16 528 | 18 706 | 17 124 | 18 476 | 17 306 | 13 066 | 10 556 | **174 889** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого пассажиропоток | 291 543 | 222 678 | 300 247 | 377 105 | 473 302 | 544 182 | 640 514 | 622 014 | 506 112 | 392 042 | 296 428 | 298 326 | 4 964 493 |

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

## Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

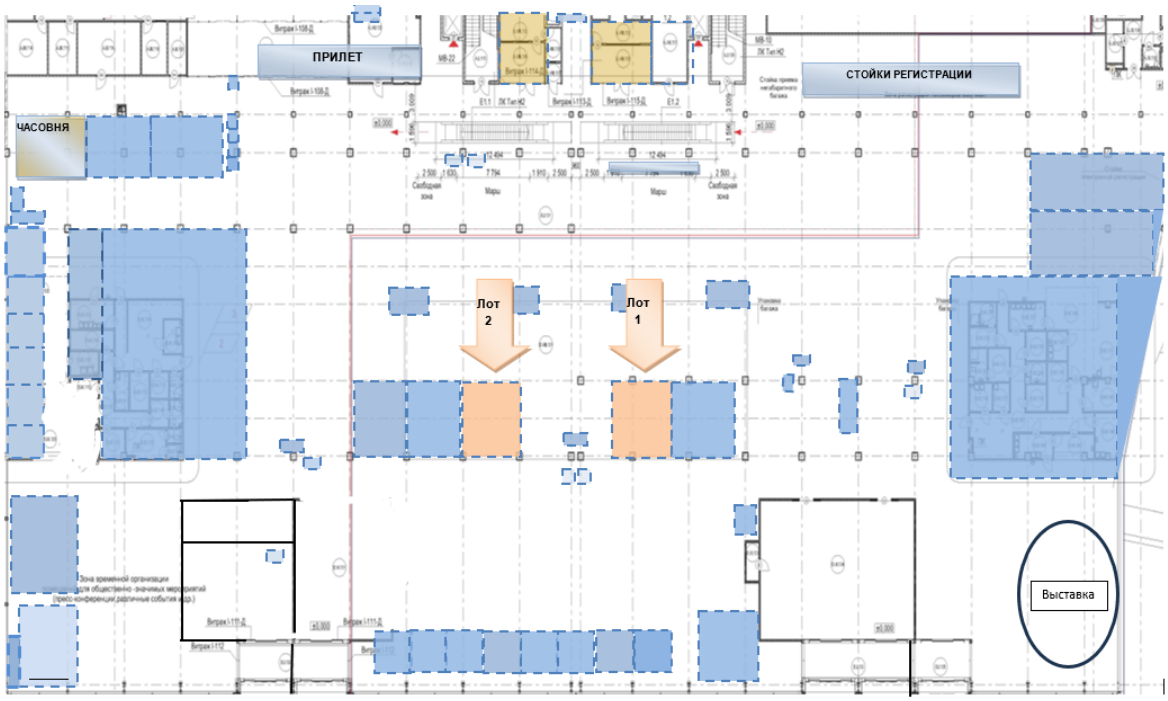
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

## Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) –2 торговые точки (2 лота).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона)



# Лот 1




Площадь – **39,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 24 месяца с даты подписания акта приема-передачи помещения.

Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Магазины (без ограничений)**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки без учета НДС*, но не менее 2,50 руб. без учета НДС*** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.***

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *
***При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.***

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.***

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.
Ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции.
НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

***Субарендатор обязуется дать согласие на передачу Данных о выручке Арендатору и представителю Арендатора посредством подключения к ОФД «ФОКУС».***

## Лот 2




Площадь – **44,00 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 24 месяца с даты подписания акта приема-передачи помещения.

Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Магазины (без ограничений)**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки без учета НДС*, но не менее 2,50 руб. без учета НДС*** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.***

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *
***При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.***

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.***

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.
Ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции.

НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.
***Субарендатор обязуется дать согласие на передачу Данных о выручке Арендатору и представителю Арендатора посредством подключения к ОФД «ФОКУС».***

**Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.**

**Заявка на участие подается в срок до 22.05.2026 года до 12:00 часов местного времени в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**

**Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет**

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146540356
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос №8-2026 (Продление №1)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).
-

**Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).**

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!
С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: **e.alekseeva@kgdavia.ru**

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: **n.besedina@kgdavia.ru**

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru